

## Considering Improvements to Your Residential Property?

If you are considering improvements to your existing or newly purchased home such as; remodeling a room (kitchen/bath), adding living space, installing an additional driveway, building a shed/patio cover, moving a fence line, building masonry walls, changing landscaping features or installing a pool, please be sure to discuss these improvements with the City's Building and Planning Division. All of these changes are subject to one or more of the following; state building codes, fire safety codes, municipal storm water permits, city zoning regulations, and design guidelines. Please let us help you avoid unnecessary frustration, expense and/or potential code enforcement fines by calling the City Building Department at (209) 941-7270 or the Planning Department at (209) 941-7260 for assistance with your home improvement projects.

## ਕੀ ਤੁਸੀਂ ਆਪਣੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਸੰਪਤੀ ਵਿੱਚ ਸੁਧਾਰ ਬਾਰੇ ਵਿਚਾਰ ਕਰ ਰਹੇ ਹੋ?

ਜੇ ਤੁਸੀਂ ਆਪਣੇ ਮੌਜੂਦਾ ਜਾਂ ਨਵੇਂ ਖਰੀਦੇ ਘਰ ਵਿੱਚ ਸੁਧਾਰਾਂ ਬਾਰੇ ਵਿਚਾਰ ਕਰ ਰਹੇ ਹੋ ਜਿਵੇਂ ਕਿ; ਕਿਸੇ ਕਮਰੇ (ਰਸੋਈ/ਇਸ਼ਨਾਨ) ਦਾ ਢਾਂਚਾ ਜਾਂ ਰੂਪ ਬਦਲਣਾ, ਰਹਿਣ ਦੀ ਥਾਂ ਸ਼ਾਮਲ ਕਰਨੀ, ਵਾਧੂ ਡ੍ਰਾਇਵਵੇਅ ਸਥਾਪਤ ਕਰਨਾ, ਸੈਂਡ/ਵੇਹੜੇ ਦੀ ਛੱਤ ਬਣਾਉਣੀ, ਵਾੜ ਦੀ ਜਗ੍ਹਾ ਬਦਲਣੀ, ਇੱਟਾਂ ਦੀਆਂ ਕੰਧਾਂ ਬਣਾਉਣੀਆਂ, ਲੈਂਡਸਕੇਪਿੰਗ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ਤਾਵਾਂ ਨੂੰ ਬਦਲਣਾ ਜਾਂ ਪੂਲ ਬਣਾਉਣਾ, ਤਾਂ ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਪੱਕਾ ਕਰੋ ਕਿ ਤੁਸੀਂ ਇਹਨਾਂ ਸੁਧਾਰਾਂ ਬਾਰੇ ਸਿਟੀ ਬਿਲਡਿੰਗ ਐਂਡ ਪਲਾਨਿੰਗ ਡਵੀਜ਼ਨ ਨਾਲ ਵਿਚਾਰ ਕਰਦੇ ਹੋ। ਇਹ ਸਾਰੀਆਂ ਤਬਦੀਲੀਆਂ ਇਹਨਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਇੱਕ ਜਾਂ ਵਧੇਰੇ ਦੇ ਅਧੀਨ ਹੁੰਦੀਆਂ ਹਨ; ਰਾਜ ਦੇ ਬਿਲਡਿੰਗ ਨਿਯਮ, ਅੱਗ ਤੋਂ ਸੁਰੱਖਿਆ ਦੇ ਨਿਯਮ, ਮਿਊਨਿਸਿਪਲ ਬਰਸਾਤੀ ਪਾਣੀ ਦਾ ਪਰਮਿਟ, ਸਿਟੀ ਜ਼ੋਨਿੰਗ ਵਿਨਿਯਮ ਅਤੇ ਨੇਬਰਹੁੱਡ ਸ਼ਹਿਰੀ ਡਿਜ਼ਾਈਨ ਸੇਧਾਂ। ਆਪਣੇ ਘਰ ਸੁਧਾਰ ਪ੍ਰਾਜੈਕਟਾਂ ਵਿੱਚ ਸਹਾਇਤਾ ਲਈ ਸਿਟੀ ਬਿਲਡਿੰਗ ਡਿਪਾਰਟਮੈਂਟ ਨੂੰ (209) 941-7270 ਜਾਂ ਪਲਾਨਿੰਗ ਡਿਪਾਰਟਮੈਂਟ ਨੂੰ (209) 941-7260 'ਤੇ ਕਾਲ ਕਰਕੇ ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਬੇਲੋੜੀ ਨਿਰਾਸ਼ਾ, ਖਰਚੇ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਸੰਭਾਵੀ ਕੋਡ ਲਾਗੂਕਰਨ ਦੇ ਜੁਰਮਾਨਿਆਂ ਤੋਂ ਬਚਣ ਲਈ ਸਾਡੀ ਮਦਦ ਲਵੋ।

## ¿Está considerando mejoramientos en su propiedad residencial?

Si está considerando mejoramientos a su casa existente o recién comprada, tales como; remodelación de una habitación (cocina/baño), agregar nuevos espacios habitables, instalar una entrada de coche adicional, construir un cobertizo/cubierta de patio, mover un cerco, construir paredes o muros de mampostería, cambiar las características del jardín o instalar una piscina/alberca, por favor asegúrese de discutir estos mejoramientos con la División Municipal de Construcción y Planificación de la ciudad de Lathrop. Todos estos cambios están sujetos a uno o más de los siguientes; códigos de construcción estatales, códigos de seguridad contra incendios, permisos municipales de aguas pluviales, regulaciones o reglamentos municipales de zonificación, al igual que guías comunitarias de diseño urbano. Por favor permítanos ayudarle a evitar innecesarias frustraciones, gastos y/o posibles multas por incumplimiento de códigos llamando al Departamento Municipal de Construcción al (209) 941-7270 o al Departamento de Planificación al (209) 941-7260 para que le presten asistencia en sus proyectos de mejoras en el hogar.

**Pinag-iisipan ba ninyong  
magsa-ayos ng inyong tirahan?**

Kung nag-iisip kayong magsa-ayos (renovate) ng inyong tirahan o bagong biling bahay, kagaya ng pag-remodel ng kuwarto (kusina/banyo), pagdagdag ng kwarto, pag-iinstala ng karagdagang driveway, pagtayo ng shed/patio, paglilipat ng bakod, pagtayo ng pader (masonry wall), pagpabago ng landscaping o pagpagawa ng swimming pool, mangyaring sumangguni sa tanggapan ng Building and Planning Division ng munisipyo tungkol sa mga planong pagsasa-ayos. Ang mga plano ay maaring napapailalim sa patakaran ng gobyerno na sumasaklaw sa mga kinakailangan sa teknikal sa pagtatayo o pag-renovate ng mga gusali at istraktura upang matiyak ang buhay, kalusugan, pag-aari, kaligtasan laban sa sunog at kapakanan ng mga mamamayan. Maari ding sumailalim sa mga pamantayan tungkol sa pagpapalano ng mga komunidad sa mga lungsod at regulasyon ukol sa zoning at maari ring mangailangan ng permiso para sa tubig ulan. Para umiwas sa sakit ng ulo at pagkabigo, gastos at/o maaaring maging multa para sa hindi pagtupad sa batas, mangyaring tumawag sa Building Dept. sa (209) 941-7270 o sa Planning Dept. sa (209) 941-7260 para kayo ay matulungan sa inyong mga proyektong pagsasa-ayos.



**Considering Improvements to  
Your Residential Property?**



**City of Lathrop  
390 Towne Centre Drive  
Lathrop, CA 95330**

**(209) 941-7260  
[www.ci.lathrop.ca.us](http://www.ci.lathrop.ca.us)**